



# Caractéristiques de l'immeuble

<b>CLASSE</b>	A
<b>NOMBRE D'ÉTAGES</b>	2 étages de bureaux dans la Tour est et 3 étages de bureaux dans la Tour ouest
<b>ANNÉE DE CONSTRUCTION</b>	1987
<b>SUPERFICIE LOCATIVE</b>	305 760 pieds carrés d'espace commercial
<b>CERTIFICATIONS</b>	BOMA Best Argent et LEED
<b>PROPRIÉTAIRE</b>	Groupe Mercille

## À PROPOS DU PROPRIÉTAIRE

Le Groupe Mercille est le fruit du rêve et de la passion de Gilles Mercille pour sa ville bien-aimée, Longueuil. En tant que jeune diplômé de Polytechnique, il a travaillé comme ingénieur-conseil pendant plusieurs années avant de démarrer, avec ses partenaires, une entreprise de construction résidentielle bien connue. En 1977, il a décidé de se concentrer sur le développement immobilier et a fondé le Groupe Mercille. Au cours des années 1980, le Groupe Mercille a construit le Complexe Saint-Charles, qui comprend deux prestigieuses tours de bureaux, récipiendaires de nombreux prix.

Quarante ans, et plus de 2,4 millions de pieds carrés plus tard, le Groupe Mercille est aujourd'hui présidé par Hélène Mercille, qui, comme son père avant elle, continue à assurer le bien-être des locataires du Groupe Mercille. Toujours présente sur le site, l'équipe de gestion immobilière s'efforce constamment de servir ses clients avec le même dévouement que le Longueuillois passionné et fièrement diplômé de Polytechnique.

## HEURES D'OUVERTURE

8h à 18h

## STATIONNEMENT

Le ratio de stationnement intérieur non réservé est de 1 : 1 250 pieds carrés, au prix de 140,00 \$ + tx / mois. Le Complexe offre 400 places de stationnement extérieures, non réservées, au prix de 100,00 \$ + tx/mois

## SUPPORTS À VÉLO

25 supports à l'intérieur et 40 supports à l'extérieur

## BORNES DE RECHARGE

4 bornes électriques à l'intérieur

## CVC

Du lundi au vendredi de 6 h à 20 h, et les fins de semaine au besoin selon les variations de la température

## ASCENSEURS

2 cabines dans la Tour est et 3 cabines dans la Tour ouest

## ÉCLAIRAGE

Luminaires encastrés (deux tubes fluorescents de quatre pieds pour chaque 50 pieds carrés), fournissant 65 lumens par pied carré.

## ALARME INCENDIE

Un système de gicleurs est présent dans l'intégralité de l'immeuble conformément aux normes de l'Association canadienne des assureurs, ainsi qu'un système d'alarme incendie et de communication d'urgence.

## SÉCURITÉ

Sur place 24 heures par jour/7 jours par semaine